



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2018

№ 1146

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для линейного объекта «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка 103» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



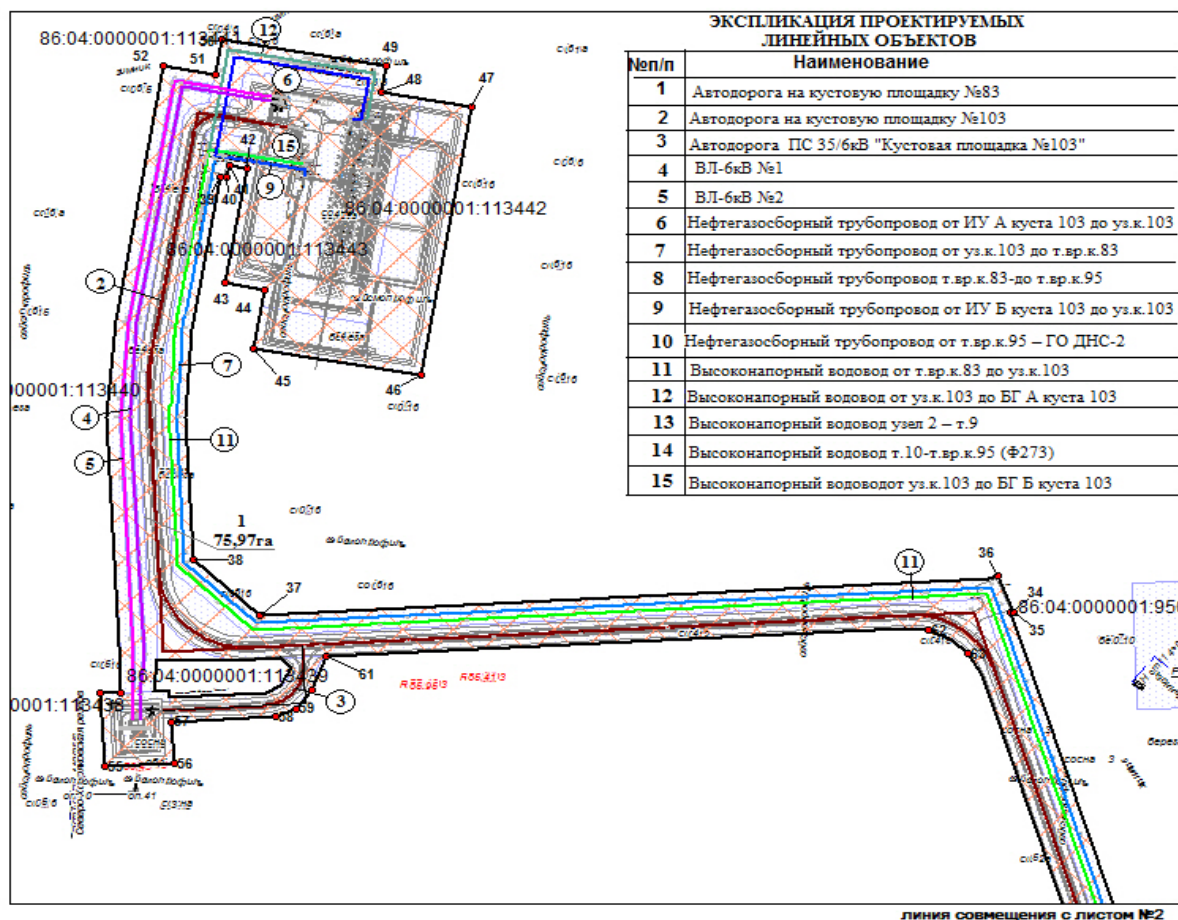
Б.А. Саломатин

Приложение 1 к постановлению
администрации района
от 22.05.2018 № 1146

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Проект планировки территории (Лист 1)

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка 103».
Землепользователь ПАО «Варьганнефтегаз»
Масштаб 1:5000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
№п/п	Наименование
1	Автодорога на кустовую площадку №83
2	Автодорога на кустовую площадку №103
3	Автодорога ПС 35/6кВ "Кустовая площадка №103"
4	ВЛ-6кВ №1
5	ВЛ-6кВ №2
6	Нефтегазосборный трубопровод от ИУ А куста 103 до уз.к.103
7	Нефтегазосборный трубопровод от уз.к.103 до т.вр.к.83
8	Нефтегазосборный трубопровод т.вр.к.83-до т.вр.к.95
9	Нефтегазосборный трубопровод от ИУ Б куста 103 до уз.к.103
10	Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.к.95 – ГО ДНС-2
11	Высоконапорный водовод от т.вр.к.83 до уз.к.103
12	Высоконапорный водовод от уз.к.103 до БГ А куста 103
13	Высоконапорный водовод узел 2 – т.9
14	Высоконапорный водовод т.10-т.вр.к.95 (Ф273)
15	Высоконапорный водовод от уз.к.103 до БГ Б куста 103

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
Номер	Наименование
1	"Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка 103"

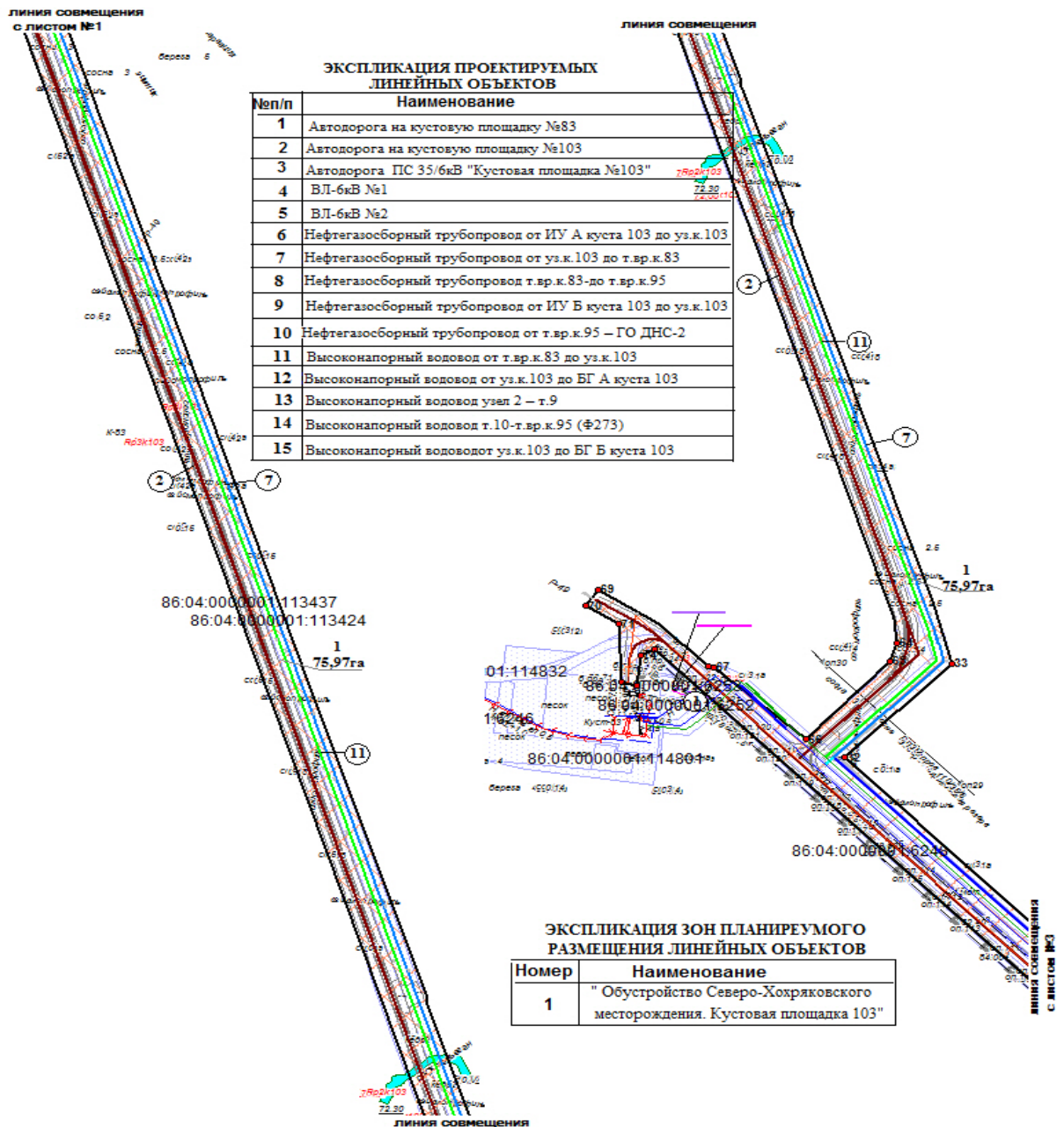
- Условные обозначения:
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
 - номер линейного объекта
 - :2605 - кадастровый номер земельного участка
 - существующие линейные объекты нефтегазодобычи
 - 1 75,97 га - номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны размещения
 - зоны планируемого размещения линейных объектов (красные линии) и координаты поворотных точек
 - трасса проектируемого ВЛ-6 кВ
 - трасса проектируемой автодороги
 - трасса проектируемого нефтесборного тр-да

1.1. Проект планировки территории (Лист 2)

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка 103».

Землепользователь ПАО «Варьеганнефтегаз»

Масштаб 1:5000

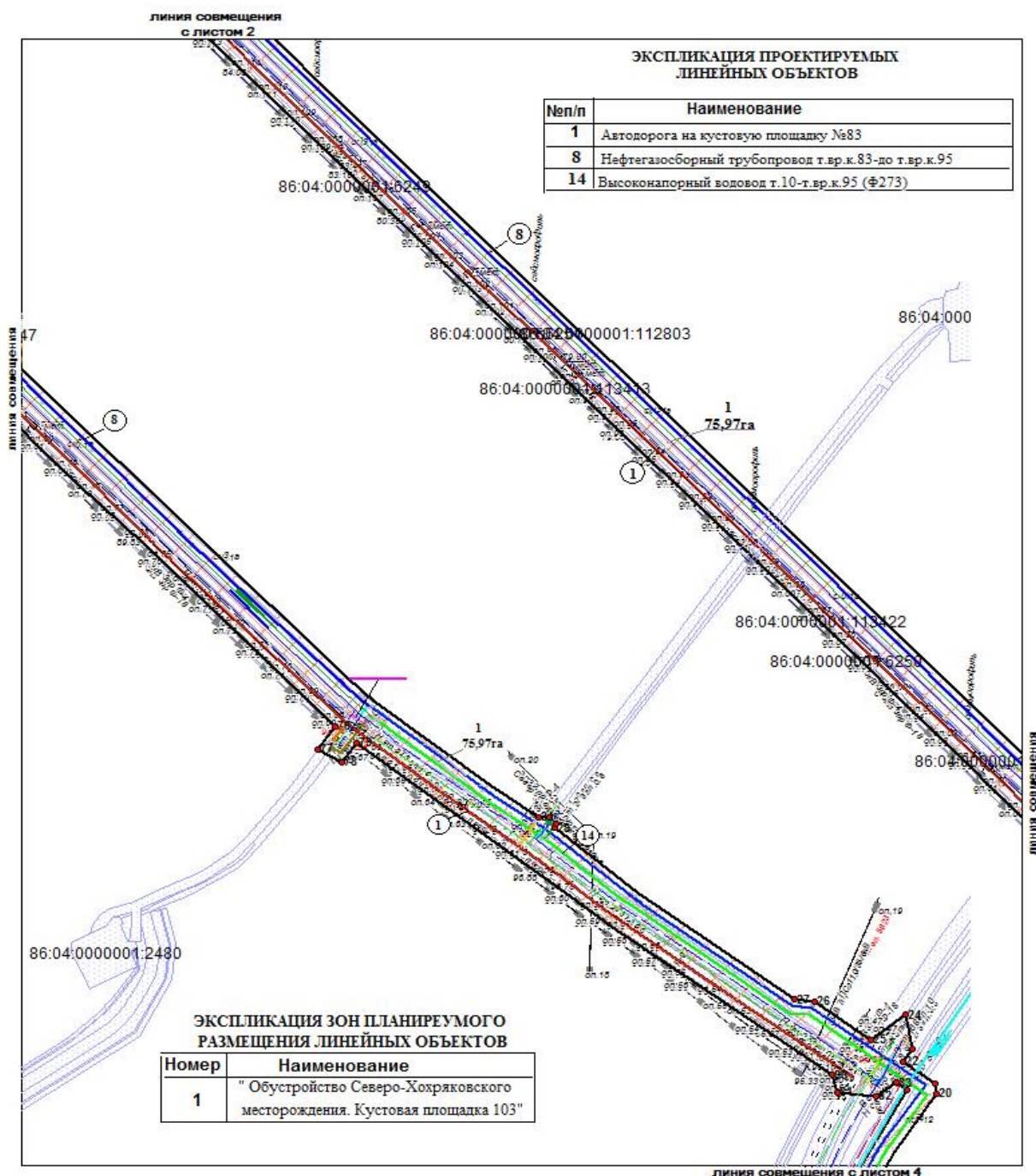


1.1. Проект планировки территории (Лист 3)

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка 103».

Землепользователь ПАО «Варьеганнефтегаз»

Масштаб 1:5000

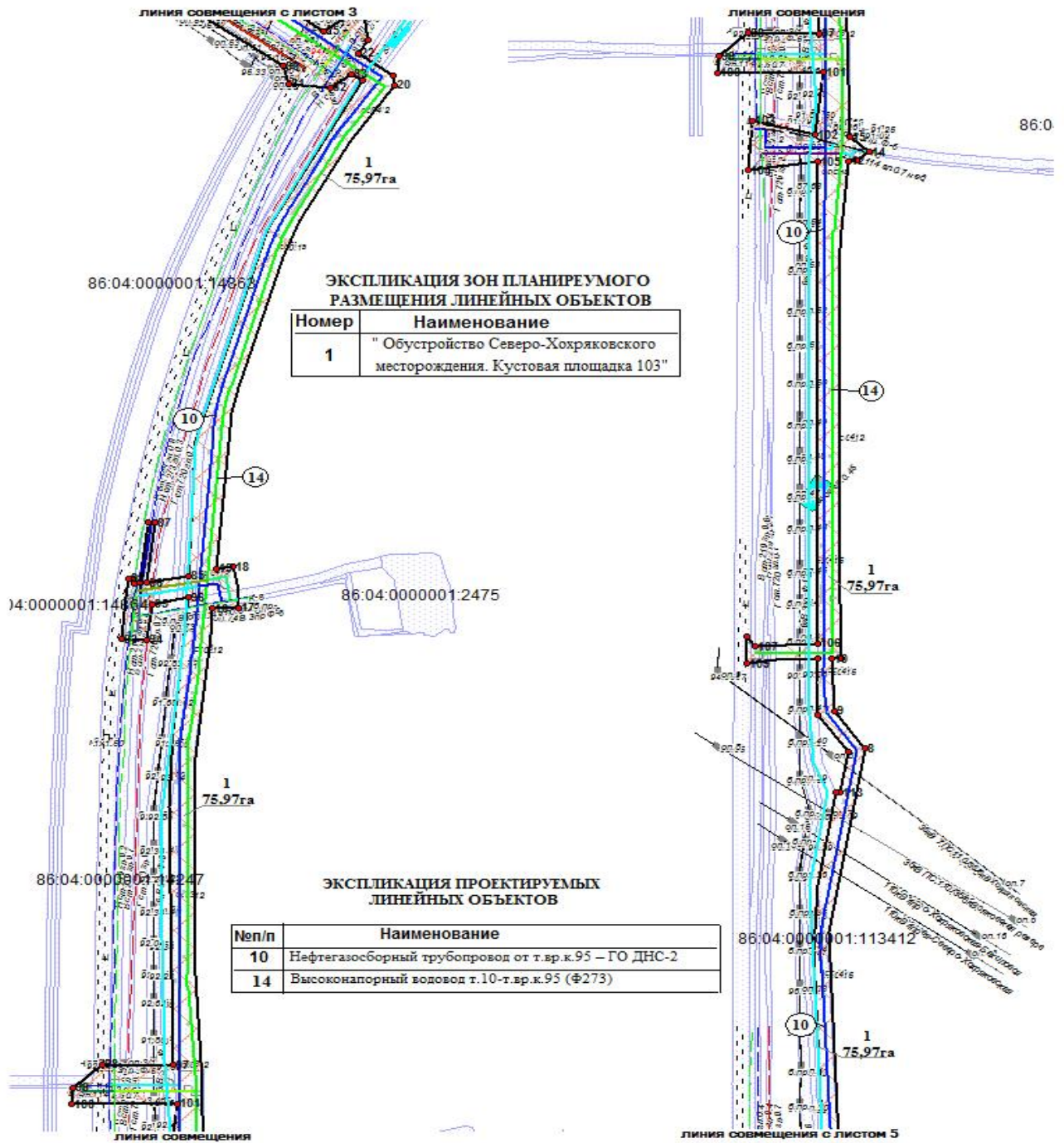


1.1. Проект планировки территории (Лист 4)

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка 103».

Землепользователь ПАО «Варьеганнефтегаз».

Масштаб 1:5000

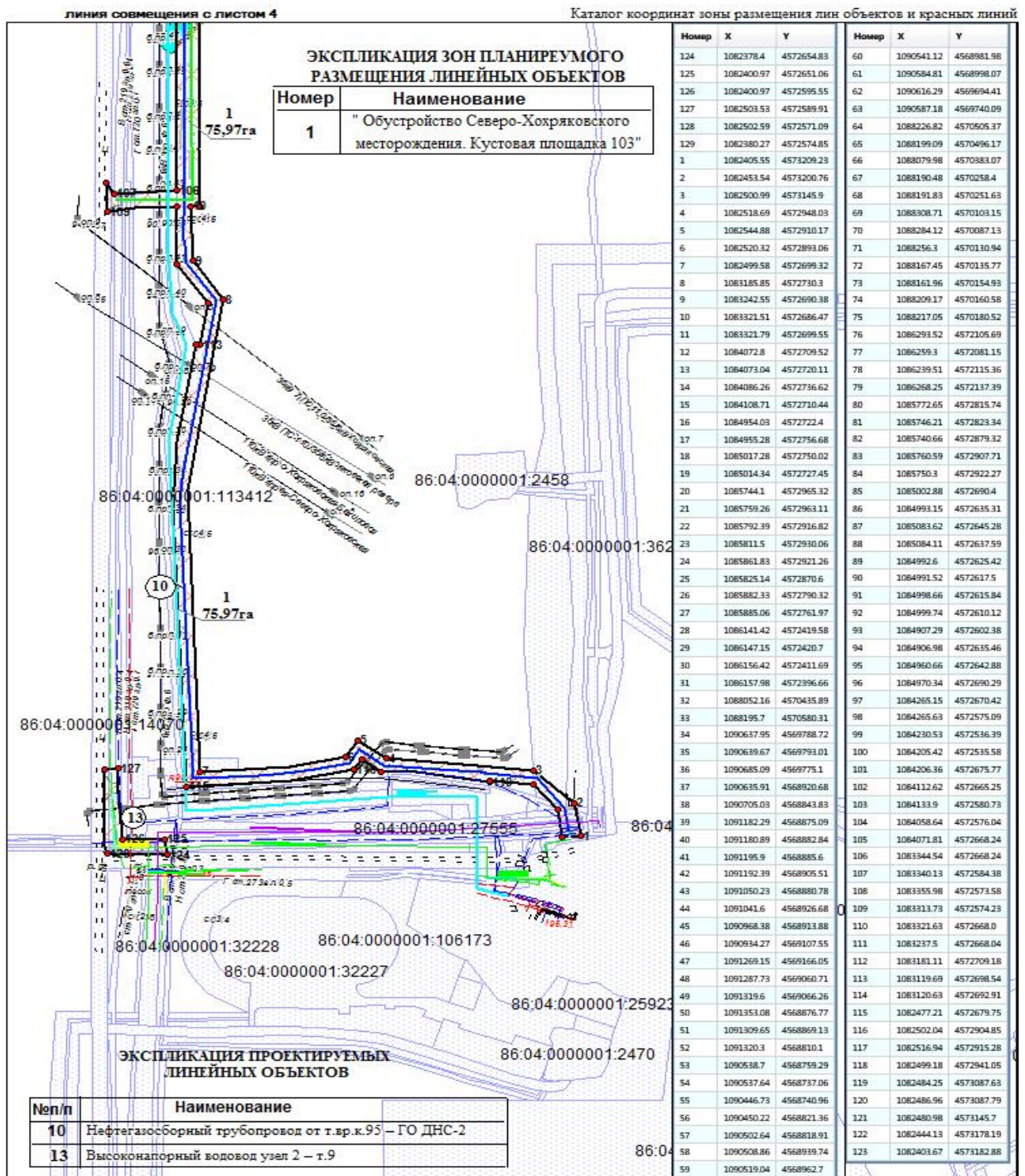


1.1. Проект планировки территории (Лист 5)

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка 103».

Землепользователь ПАО «Варьеганнефтегаз».

Масштаб 1:5000



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка 103» (далее – Проект) разработан на основании:

постановления администрации Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 января 2018 года № 70 «О принятии решения подготовке документации по планировке территории»; задания на проектирование «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка 103»; материалов инженерных изысканий.

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующего объекта:

1. Куст скважин №103;
2. Подстанция ПС 35/6кВ в районе КП №103;
3. Автомобильная дорога на КП №103; №83, ПС 35/6кВ
4. ВЛ-6кВ 2 линии
5. Нефтегазосборные трубопроводы:
«от ИУ А куста 103 до уз.к. 103»,
«от уз.к.103 до т.вр.к.83»,
«от т.вр.к.83-до т.вр.к.95»,
«от ИУ Б куста 103 до уз.к.103»,
«от т.вр.к.95 – ГО ДНС-2»
6. Высоконапорные водоводы:
«от т.вр.к.83 до уз.к.103»,
«от уз.к.103 до БГ А куста 103»,
«узел 2 – т.9»,
«т.10 – т.вр.к.95» (Ф273),
«от уз.к.103 до БГ Б куста 103»,

Комплекс инженерных изысканий для объекта:

«Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка 103» (далее – проектируемые объекты).

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Задачи Проекта:

реализация проектных решений по расширению системы существующих нефтегазосборных трубопроводов, проектированию дополнительного нефтегазосборного трубопровода компании ПАО «ВНГ» на Северо-Хохряковском месторождении; выделение элементов планировочной

структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нижневартовского района.

Характеристика высоконапорных водоводов нефтегазосборных трубопроводов приведена в таблице 1.

Таблица 1

Основные технические характеристики проектируемых трубопроводов

Наименование участка	Длина, м	Давление расчетное МПа	Рабочее (технологическое, текущее) давление, МПа	Категория	Попускная способность м ³ /сутки
Высоконапорный водовод от уз.к.103 до БГ А куста 103; Нефтегазосборный трубопровод от ИУ А куста 103 до уз.к.103	357, 344	23,0 4,0	19,0 4,0	II	180,0 650,0
Высоконапорный водовод от т.вр.к.83 до уз.к.103; Нефтегазосборный трубопровод от уз.к.103 до т.вр.к.83	4289, 4282	23,0 4,0	19,0 4,0	II	3440,0 1480,0
Нефтегазосборный трубопровод т.вр.к.83 – до т.вр.к.95	2448	23,0 4,0	19,0 4,0	II	1640,0
Высоконапорный водовод т.10-т.вр.к.95 (Ф273); Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.к.95 - ГО ДНС-2	3548, 4892	23,0 4,0	19,0 4,0	II	5050,0 3590
Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.к.95 – ГО ДНС-2	4892	4,0	4,0	II	3590

Основным критерием выбора трасс служили минимизация ущерба окружающей природной среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности.

При выборе трассы учитывались инженерно-геологические условия района строительства, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ, наличие существующих коридоров коммуникаций.

Трассы проложены по кратчайшему расстоянию в общем коридоре коммуникаций.

Прокладка трубопроводов принята подземной.

Нормативная глубина сезонного промерзания при проектировании принята согласно СП 22.1333-2011 п. 5.5.3 и Пособия по проектированию

оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.02-83) п.2.124: насыпной грунт (песок мелкий) - 2,7 м, суглинок - 2,2-2,4 м, торф - 0,8 м.

Глубина заложения высоконапорных водоводов, транспортирующих подтоварную (пластовую) воду, принята согласно требованиям, с учетом минерализации и температуры замерзания пластовой воды, почвенных и климатических условий, в минеральных грунтах глубина заложения не менее 2,9 м (суглинок) до верха трубопровода.

На болотах глубина заложения принята с учетом температуры замерзания пластовой воды в почвенных условиях. На основании данных инженерных изысканий глубина проникновения в грунт нулевой температуры соответствует глубине промерзания торфа и составляет 0,8 м. Ниже глубины 0,8 м температура грунта положительная. В проектной документации принята глубина заложения на болотах не менее 1,3 м до верхней образующей трубы, что исключает замерзание жидкости, обеспечивает сохранность режима транспортировки и свойства транспортируемой жидкости.

Коридор коммуникаций проходит по суходолу, частично по заболоченной территории, пересекая водотоки и отсыпанные грунтом участки. Территория полностью покрыта почвенно-растительным слоем, сложенным из корней деревьев и произрастающей влаголюбивой растительности. Мощность почвенно-растительного слоя составляет 0,2-0,3 м. ПРС из-за незначительной мощности (< 0.5 м), как инженерно-геологический элемент не выделялся.

Земляные работы и строительно-монтажные работы при строительстве трубопроводов выполняются в соответствии с требованиями.

При укладке труб необходимо обеспечить сохранность труб и изоляционного покрытия и проектное положение трубопроводов. К моменту укладки дно траншеи должно быть очищено от веток и корней деревьев, камней, мерзлых комков, льда и других предметов, которые могут повредить антикоррозионное покрытие, и выровнено.

Расстояние от проектируемых объектов до населенных пунктов, инженерных сооружений (мостов, дорог) приняты с учетом расстояний, приведенных в ВСН 2.38-85.

При выборе трасс использованы картографические материалы полевых инженерно-геологических изысканий.

Допустимые радиусы изгиба трубопроводов в горизонтальной и вертикальной плоскостях определены расчетом из условия прочности, местной устойчивости стенок труб и устойчивости положения трубопровода под воздействием внутреннего давления, собственного веса и продольных сжимающих усилий, возникающих в результате изменения температуры металла труб в процессе эксплуатации, и представлены в таблице 6.5.

Таблица 2. Минимальный радиус упругого изгиба оси трубопровода

Диаметр трубы, мм	Расчетный минимальный радиус, м	Принятый радиус, м
219	175	300

325	226	350
-----	-----	-----

Также криволинейные участки по трассе выполнены с помощью отводов гнутых радиусом гиба 1,5Ду с наружным заводским антикоррозионным покрытием из экструдированного полиэтилена и внутренним эпоксидным покрытием с защитой сварных стыков манжетами термоусаживающимися и втулками защиты сварного шва.

Для уменьшения полосы отвода земель прокладка трубопроводов осуществляется в общем коридоре коммуникаций с минимально допустимыми расстояниями.

Прокладка трубопроводов принята подземная.

Земляные работы и строительно-монтажные работы при строительстве высоконапорных водоводов выполняются в соответствии с требованиями СП 86.13330.2014, ВСН 005-88, СП 34-116-97.

Согласно СП 86.13330.2014 п. 8.7.4, прокладка трубопровода на болотах I и II типа запроектирована в зимнее время, после промораживания верхнего торфяного покрова.

Разработка траншеи по болотам I и II типа производится одноковшовым экскаватором со сланей.

При укладке трубы необходимо обеспечить сохранность труб и изоляционного покрытия и проектное положение трубопроводов. К моменту укладки дно траншеи должно быть очищено от веток и корней деревьев, камней, мерзлых комков, льда и других предметов, которые могут повредить антикоррозионное покрытие, и выровнено. При укладке трубопровода с наружным заводским антикоррозионным покрытием необходимо применять подвески с катками, облицованными эластичным материалом (полиуретаном), или подвески с пневмошинами.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нижневартовского района и автономного округа.

В административном отношении линейный объект регионального значения «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка 103» (далее – проектируемый объект) расположен на Северо-Хохряковском месторождении Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области; по функциональному использованию, на землях лесного фонда территориального отдела – Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое лесничество.

2.3 Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1082405.55	4573209.23
2	1082453.54	4573200.76
3	1082500.99	4573145.9
4	1082518.69	4572948.03
5	1082544.88	4572910.17
6	1082520.32	4572893.06
7	1082499.58	4572699.32
8	1083185.85	4572730.3
9	1083242.55	4572690.38
10	1083321.51	4572686.47
11	1083321.79	4572699.55
12	1084072.8	4572709.52
13	1084073.04	4572720.11
14	1084086.26	4572736.62
15	1084108.71	4572710.44
16	1084954.03	4572722.4
17	1084955.28	4572756.68
18	1085017.28	4572750.02
19	1085014.34	4572727.45
20	1085744.1	4572965.32
21	1085759.26	4572963.11
22	1085792.39	4572916.82
23	1085811.5	4572930.06
24	1085861.83	4572921.26
25	1085825.14	4572870.6
26	1085882.33	4572790.32
27	1085885.06	4572761.97
28	1086141.42	4572419.58
29	1086147.15	4572420.7
30	1086156.42	4572411.69
31	1086157.98	4572396.66
32	1088052.16	4570435.89
33	1088195.7	4570580.31
34	1090637.95	4569788.72
35	1090639.67	4569793.01
36	1090685.09	4569775.1
37	1090635.91	4568920.68
38	1090705.03	4568843.83
39	1091182.29	4568875.09
40	1091180.89	4568882.84
41	1091195.9	4568885.6
42	1091192.39	4568905.51
43	1091050.23	4568880.78

44	1091041.6	4568926.68
45	1090968.38	4568913.88
46	1090934.27	4569107.55
47	1091269.15	4569166.05
48	1091287.73	4569060.71
49	1091319.6	4569066.26
50	1091353.08	4568876.77
51	1091309.65	4568869.13
52	1091320.3	4568810.1
53	1090538.7	4568759.29
54	1090537.64	4568737.06
55	1090446.73	4568740.96
56	1090450.22	4568821.36
57	1090502.64	4568818.91
58	1090508.86	4568939.74
59	1090519.04	4568962.7
60	1090541.12	4568981.98
61	1090584.81	4568998.07
62	1090616.29	4569694.41
63	1090587.18	4569740.09
64	1088226.82	4570505.37
65	1088199.09	4570496.17
66	1088079.98	4570383.07
67	1088190.48	4570258.4
68	1088191.83	4570251.63
69	1088308.71	4570103.15
70	1088284.12	4570087.13
71	1088256.3	4570130.94
72	1088167.45	4570135.77
73	1088161.96	4570154.93
74	1088209.17	4570160.58
75	1088217.05	4570180.52
76	1086293.52	4572105.69
77	1086259.3	4572081.15
78	1086239.51	4572115.36
79	1086268.25	4572137.39
80	1085772.65	4572815.74
81	1085746.21	4572823.34
82	1085740.66	4572879.32
83	1085760.59	4572907.71
84	1085750.3	4572922.27
85	1085002.88	4572690.4
86	1084993.15	4572635.31
87	1085083.62	4572645.28
88	1085084.11	4572637.59
89	1084992.6	4572625.42
90	1084991.52	4572617.5
91	1084998.66	4572615.84
92	1084999.74	4572610.12
93	1084907.29	4572602.38
94	1084906.98	4572635.46
95	1084960.66	4572642.88
96	1084970.34	4572690.29
97	1084265.15	4572670.42
98	1084265.63	4572575.09

99	1084230.53	4572536.39
100	1084205.42	4572535.58
101	1084206.36	4572675.77
102	1084112.62	4572665.25
103	1084133.9	4572580.73
104	1084058.64	4572576.04
105	1084071.81	4572668.24
106	1083344.54	4572668.24
107	1083340.13	4572584.38
108	1083355.98	4572573.58
109	1083313.73	4572574.23
110	1083321.63	4572668.0
111	1083237.5	4572668.04
112	1083181.11	4572709.18
113	1083119.69	4572698.54
114	1083120.63	4572692.91
115	1082477.21	4572679.75
116	1082502.04	4572904.85
117	1082516.94	4572915.28
118	1082499.18	4572941.05
119	1082484.25	4573087.63
120	1082486.96	4573087.79
121	1082480.98	4573145.7
122	1082444.13	4573178.19
123	1082403.67	4573182.88
124	1082378.4	4572654.83
125	1082400.97	4572651.06
126	1082400.97	4572595.55
127	1082503.53	4572589.91
128	1082502.59	4572571.09
129	1082380.27	4572574.85

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

В данноом проекте планировки территорий линейные объекты, подлежащие переносу, отсутствуют. Зона для размещения линейных объектов, подлежащих переносу, не выделялась.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по

планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

До начала работ в охранной зоне трубопроводов генподрядная организация должна разработать и согласовать с собственником трубопровода проект производства работ, обеспечивающий безопасное ведение работ и сохранность действующего трубопровода и его сооружений. Земляные работы в полосе, ограниченной расстоянием 3,0 м по обе стороны от пересечения подземных коммуникаций производить в ручную, не допускать работу землеройной техники ближе, чем на 2,0 м к трубопроводам, укладку полукожуха в траншею производить на подготовленное выровненное основание, предварительно установив на трубопровод опорно-направляющие кольца, строповку съемного сегмента при производстве монтажных операций осуществлять только за строповочные скобы. Засыпку траншеи производить разрыхленным грунтом с послойным уплотнением, не содержащих твердых и острых включений.

2.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

На период строительства приняты следующие мероприятия по охране окружающей среды:

для нанесения минимального ущерба растительному слою при строительстве временных зданий и сооружений предусматривается устройство поверхностных фундаментов, пешеходных дорожек, проездов для машин и механизмов, площадок для складирования материалов;

движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

при отсыпке площадок способом «от себя», не допуская езды транспорта за пределами отсыпанного полотна;

заправку строительных машин и механизмов горючесмазочными материалами производить автозаправщиками, исключая попадания ГСМ в почву и водоемы;

техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта и строительной техники должно выполняться на территории ремонтного предприятия;

стоянка, заправка автомобильного транспорта и строительной техники в водоохраных зонах запрещается;

после окончания строительных работ строительный мусор и все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов необходимо тщательно собирать в передвижное оборудование (мусоросборниками, емкости для сбора отработанных ГСМ) и вывозить в места, согласованные с местными органами Роспотребнадзора и комитетами природных ресурсов, во избежание поражения растительного и животного мира.

Для земель, отводимых во временное пользование по трассам трубопроводов, учтены средства по восстановлению растительного слоя после завершения строительства. Восстановление временно использовавшихся земель осуществляется силами строительных организаций. Капиталовложения на восстановление земель предусматриваются в сметах.

Решения по рекультивации нарушенных земель выполнены на основании ВСН 014-89. Контроль за качеством работ по рекультивации и охране земель осуществляется заказчиком и местными органами по охране природы.

По завершению строительства полоса отвода должна быть очищена от строительного мусора и спланирована.

2.9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого объекта.

Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду:

В ПАО «ВНГ» создан блок по охране труда (далее - БОТ). Возглавляет БОТ заместитель генерального директора – директор управления по ОТ, ПБ, ООС, ГО и ЧС. В блок входят департамент промышленной, пожарной безопасности и чрезвычайных ситуаций (далее – ДППБ и ЧС) и департамент по охране окружающей среды. В состав ДППБ и ЧС входит отдел по охране труда и здоровья; отдел ПБ, производственного контроля; отдел по контролю за работой подрядных организаций и транспортной безопасности; отдел пожарной безопасности, отдел ГОЧС.

Для обеспечения безопасного ведения работ осуществляется разработка и утверждение инструкций по охране труда по профессиям и видам работ.

Допуск персонала к работе на опасных производственных объектах осуществляется в соответствии с требованиями:

Трудового кодекса Российской Федерации;

Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Положения об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций, поднадзорных федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (РД 03-19-2007);

Положения о порядке обучения и проверки знаний рабочих организаций, поднадзорных федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (РД 03-20-2007);

Порядка обучения по охране труда и проверке знаний требований охраны труда работников организаций, утвержденных постановлением от 13.01.2003 № 1/29;

Политики Компании в области промышленной безопасности и охраны труда № ПЗ-05.01 П-01;

Инструкции Компании «Золотые правила безопасности труда» № ПЗ-05 И-0016 от 16.01.2014;

Положения Компании «Порядок проведения производственного контроля за состоянием промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды» № ПЗ-05 Р-0032;

Стандарта Компании «Организация обучения персонала» № П2-03 С-005;

Стандарта Компании «Порядок обучения (подготовки) и проверки знаний (аттестации) работников по безопасности труда» № ПЗ-05 С-0081;

Инструкции Компании «Организация безопасного проведения огневых работ на объектах Компании» № ПЗ-05 И-75484.

Согласно Трудовому кодексу Российской Федерации работодатель обязан обеспечить:

безопасность работников при эксплуатации зданий, сооружений, оборудования, осуществлении технологических процессов, применяемых в производстве инструментов, сырья и материалов;

применение прошедших обязательную сертификацию или декларирование соответствия в установленном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании порядке средств индивидуальной и коллективной защиты работников;

соответствующие требованиям охраны труда условия на каждом рабочем месте;

режим труда и отдыха работников в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права;

приобретение и выдачу за счет собственных средств специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, смывающих и обезвреживающих средств, прошедших обязательную сертификацию или декларирование соответствия в установленном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании порядке, в соответствии с установленными нормами работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением;

обучение безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, проведение инструктажа по охране труда, стажировки на рабочем месте и проверки знания требований охраны труда;

недопущение к работе лиц, не прошедших в установленном порядке обучение и инструктаж по охране труда, стажировку и проверку знаний требований охраны труда;

организацию контроля за состоянием условий труда на рабочих местах, за правильностью применения работниками средств индивидуальной и коллективной защиты;

проведение специальной оценки условий труда, в том числе внеплановой специальной оценки условий труда, ознакомить работника в письменной форме с результатами проведения специальной оценки условий труда на его рабочем месте, реализовывать мероприятия по улучшению условий труда;

в случаях, предусмотренных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права,

организовывать проведение за счет собственных средств обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических (в течение

трудовой деятельности) медицинских осмотров (обследований), обязательных психиатрических освидетельствований работников, внеочередных медицинских осмотров (обследований), обязательных психиатрических освидетельствований работников по их просьбам в соответствии с медицинскими рекомендациями с сохранением за ними места работы (должности) и среднего заработка на время прохождения указанных медицинских осмотров (обследований);

недопущение работников к исполнению ими трудовых обязанностей без прохождения обязательных медицинских осмотров (обследований), обязательных психиатрических освидетельствований, в случае медицинских противопоказаний;

информирование работников об условиях и охране труда на рабочих местах, о риске повреждения здоровья и полагающихся им компенсациях и СИЗ;

принятие мер по предотвращению аварийных ситуаций, сохранению жизни и здоровья работников при возникновении таких ситуаций, в том числе по оказанию пострадавшим первой помощи;

расследование и учет в установленном Трудовым кодексом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации порядке несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

санитарно-бытовое и лечебно-профилактическое обслуживание работников в соответствии с требованиями охраны труда, доставку работников, заболевших на рабочем месте, в медицинскую организацию в случае необходимости оказания им неотложной медицинской помощи;

обязательное социальное страхование работников от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»);

ознакомление работников с требованиями охраны труда;

разработку и утверждение правил и инструкций по охране труда для работников с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного уполномоченного работниками органа;

наличие комплекта нормативных правовых актов, содержащих требования охраны труда в соответствии со спецификой своей деятельности.

Противопожарные мероприятия организуются в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», ГОСТ 12.1.004. В составе линейных колонн оборудуется противопожарный пост. При производстве строительного-монтажных работ должны быть разработаны и внедрены мероприятия по обеспечению строгого соблюдения противопожарных разрывов при складировании материалов, сооружений временных зданий, по исключению разлива горюче-смазочных материалов и других легковоспламеняющихся веществ и обеспечению безопасного их хранения, по обеспечению эвакуации людей и защите их от дыма, а также по пользованию в пределах стройплощадки открытым огнем и сваркой. Смазочные и обтирочные материалы хранятся в закрытых металлических

ящиках. Хранение на технике легковоспламеняющихся веществ не разрешается. Смазка машин и оборудования должна производиться в соответствии с эксплуатационной документацией и инструкцией завода-изготовителя.

При производстве строительного-монтажных работ для обеспечения противопожарной безопасности, необходимо выполнение следующих мероприятий:

площадки складирования материалов на расстоянии не менее 5 м от объектов для проезда и маневрирования пожарных машин;

места сварки и установки передвижных трансформаторов не ближе 10 м от легковоспламеняющихся материалов;

заземление оборудования для предотвращения разрядов статического электричества;

опережающее строительство объектов устройства молниезащиты и систем пожаротушения;

пожарные проезды, подъезды и дороги должны быть всегда свободны, хорошо освещены и исправны, чтобы по ним могли пройти пожарные машины.

Данные мероприятия должны быть отражены в ППР, разработанном подрядной организацией. Временные сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения: ящиками с песком, инвентарными ломом, лопатами, огнетушителями; баграми, ведрами, окрашенными в красный цвет, собранными на щитах, расположенных на видных и доступных местах. Площадка временных зданий и сооружений должна быть оснащена пожарными щитами типа ЩП-В, из расчета 1 щит на 200 м² защищаемой площади. У каждого пожарного щита ЩП-В, устанавливается ящик с песком объемом не менее 1,0 м³. На месте производства сварочных работ предусматривать щиты ЩПП. Комплектность пожарного щита определяется в соответствии с приложением 21, ППБО-116-85. Приобретение щитов и первичных средств пожаротушения возлагается на строительную организацию, в соответствии с приложением 21 ППБО 116-85. Место установки пожарных щитов не указано на стройгенплане в связи с тем, что щиты могут быть перемещены строительной организацией в зависимости от условий расположения оборудования и местности данной площадки. В качестве источников пожарного водоснабжения использовать систему ППД. Баллоны с ацетиленом должны храниться отдельно от баллонов с кислородом, под навесами, защищающими их от воздействия осадков и прямых солнечных лучей, выполненными из негорючих материалов. Места складирования баллонов должны иметь ограждения, исключающие возможность проникновения посторонних лиц. Баллоны, имеющие башмаки, должны храниться в вертикальном положении в специальных гнездах, клетях и других устройствах, исключающих их падение. Баллоны, не имеющие башмаков, должны храниться в горизонтальном положении на рамах или стеллажах. Высота штабеля в этом случае не должна превышать 1,5 м, а клапаны должны быть закрыты предохранительными колпаками и обращены в одну сторону. При хранении и транспортировании баллонов с кислородом нельзя допускать

попадания масел (жиров) и соприкосновения арматуры баллона с промасленными материалами. Наименьшее расстояние между местом складирования баллонов с кислородом и местом складирования баллонов с ацетиленом должно быть не менее 50 м. Расстояние от мест складирования баллонов с кислородом и ацетиленом до мест производства работ, временных зданий и сооружений должно быть не менее 50 м. На каждом строящемся объекте должен быть выделен приказом работник, на которого возлагается ответственность за пожарную безопасность. Все работающие на строительной площадке должны соблюдать противопожарный режим.

Курить можно только в отведенных для этого местах, оборудованных урнами для окурков, спичек, бочками с водой, ведрами, ящиками с песком. В этих местах делают надписи «Место для курения». При входе на территорию строительства, а также внутри территории, у складов сгораемых материалов и на отдельных объектах вывешивают предупредительные надписи «Курить воспрещается». Если возникает необходимость сжечь отходы, место для сжигания выбирает специально выделенный работник. Он же следит за тем, чтобы при сжигании не создавалась пожарная опасность для расположенных поблизости строений. В соответствии с правилами противопожарного режима на территорию строительства не должны попадать посторонние лица, которые могут, не зная условий и противопожарных требований строительства, вызвать пожар или взрыв.

Каждый работающий должен быть проинструктирован до начала работы об общих мерах пожарной безопасности, проводимых на строительстве, личном и общем поведении при соблюдении противопожарного режима, а также обучен пользованию простейшими средствами пожаротушения. Для обеспечения быстрого и правильного вызова пожарной команды на площадке организуется связь с ближайшим пожарным постом по телефону. Поэтому на видных местах вывешивают таблички с указателями места нахождения ближайшего телефона. Около каждого телефонного аппарата должна быть четкая надпись с указанием способа вызова ближайшей пожарной команды. Доступ к телефону должен быть обеспечен круглые сутки. На строительной площадке у строящихся объектов и у складов для подачи пожарной тревоги устанавливаются звуковые сигналы. Независимо от вызова пожарной команды при возникновении пожара необходимо немедленно принимать меры к тушению огня.

В составе линейной колонны необходимо предусмотреть в передвижных инвентарных зданиях комнату для обогрева рабочих, комнату для приема пищи, аптечку с медикаментами. Во временных помещениях оборудовать наглядную агитацию в виде плакатов по темам:

- предупреждение травматизма;
- противопожарная безопасность;
- электробезопасность.

Противопожарные мероприятия на трассе организовать в соответствии с ГОСТ 12.1.004. На трассе все передвижные вагончики должны быть укомплектованы средствами пожаротушения.

При строительстве данного объекта возникают следующие неблагоприятные факторы производственной среды, которые необходимо устранять в процессе работы:

производство работ на открытом воздухе. При работе на открытом воздухе – в зимний период необходимо оборудовать пункты обогрева, в летний период обеспечить защитными и отпугивающими средствами, обеспечить соответствующей одеждой и обувью. Время пребывания на открытом воздухе должно соответствовать СанПиН 2.2.3.1384-03 раздел VIII;

сварочные работы. При сварке необходимо выполнять требования СанПиН 2.2.3.1384-03 раздел XXII. Сварка в замкнутых и труднодоступных пространствах должна производиться при непрерывной работе вентиляции с оборудованием отсасывающего устройства, исключающего накопление вредных веществ в воздухе выше предельно допустимых концентраций. При выполнении сварки на разных уровнях по вертикали необходимо предусмотреть защиту персонала, работающего на ниже расположенных уровнях, от падения предметов, огарков электродов, брызг;

работа с аппаратами рентгеновскими и ультразвуковыми (контроль качества сварных швов). При контроле качества сварных швов физическими методами необходимо соблюдать требования по охране труда согласно СанПиН 2.2.4/2.1.8.582-96 разделы 5, 6, 7 (при ультразвуковом контроле) и п. 3.7 ОСПОРБ99/2010 (СП 2.6.1.2612-10) (при рентгеновской дефектоскопии).

Кроме этого необходимо в процессе работы:

проводить медицинское обслуживание;

обеспечивать организацию производственного контроля за соблюдением условий труда в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03.

Детальная проработка вопросов охраны труда должна быть представлена в проекте производства работ или в соответствующих инструкциях подрядчика.

Специальных систем и специального пунктов управления комплексом гражданской обороны (далее – ГО) на объекте в проектной документации не предусматривается.

Управление комплексом ГО объекта возлагается на руководителя подразделения Компании ПАО «Варьеганнефтегаз», в ведении которого находится эксплуатация и обслуживание проектируемых сооружений.

Система оповещения о ситуациях, связанных с ГО, предназначена для обеспечения своевременного доведения до персонала проектируемого объекта установленных сигналов ГО и порядка действий по ним.

В процессе эксплуатации проектируемых объектов не предусматривается постоянное присутствие обслуживающего персонала непосредственно на трассе трубопровода.

Оповещение и управление ГО работников нефтепромыслов, находящихся временно на проектируемом объекте, производится имеющимися средствами оповещения: объявлением по радио, по телефонной связи, радиосвязи и персонально.

В целом, система управления комплексом ГО для проектируемых сооружений, должна предусматривать возможность обеспечения реализации следующего комплекса мероприятий ГО:

оповещение производственного персонала, об угрозе нападения противника, возникновения чрезвычайных ситуаций и о порядке действий в сложившейся обстановке;

эвакуация рабочих и служащих;

предоставление рабочим и служащим объекта убежищ и СИЗ;

проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

борьба с пожарами на проектируемых сооружениях, возникающими вследствие ведения военных действий или вследствие этих действий;

обеззараживание производственного персонала, техники, территорий и проведение других необходимых мероприятий;

восстановление и поддержание общественного порядка на территории объекта;

проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

первоочередное жизнеобеспечение производственного персонала, прежде всего, пострадавших;

разработка и осуществление мер, направленных на повышение устойчивости функционирования проектируемых сооружений в условиях военного времени;

создание и поддержание в готовности системы управления, сил и средств, резервов имущества гражданской обороны.

Реализация перечисленного выше комплекса экономических, организационных, инженерно-технических, оборонно-массовых и специальных мероприятий, осуществляется как заблаговременно, так и в военное время.

2.5. Положение об очередности планируемого развития территории

Все работы должны производиться согласно проекту производства работ, технологических карт и в соответствии со СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, СП 48.13330.2011.

Основные виды работ при строительстве трубопроводов:

расчистка и планировка строительной полосы.

Работы по расчистке строительной полосы следует выполнять после разметки и выноски пикетов за ее пределы и получения от Заказчика разрешения на право производство работ (лесорубочного билета, наряда допуска и т.д.)

Валку леса рекомендуется производить на всю ширину отвода строительной полосы механизированной колонной. Лес валится бензопилами и трелюется на свободные места, удобные для подъезда автотранспорта, расположенные во временной полосе отвода. Древесина от рубки сортируется и штабелируется с последующей в дальнейшем вывозкой в места, согласованные с лесхозом (ст. 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

Для очистки территории строительства от пней рекомендуется использовать корчеватель-собираатель на тракторе. Для очистки территории строительства от мелколесья и кустарника рекомендуется применять кустарниковые грабли на тракторе. Пни и порубочные остатки подвергаются захоронению в специально вырытых траншеях в полосе отвода. Расчистка трасс на болотах должна осуществляться по возможности в зимний период. Пни на болотах в полосе прохода техники не удаляются, а срезаются на предельно малую высоту для улучшения несущей способности торфов.

Работы по валке деревьев вблизи линий электропередач следует производить под руководством назначенного ответственного, уполномоченного приказом по организации, по специальному наряду-допуску.

После расчистки строительной полосы от леса и пней для обеспечения беспрепятственного передвижения и работы строительной техники необходимо выполнять планировку трассы (выравнивание микрорельефа, поперечных и продольных уклонов, подсыпку низинных мест и т.д.).

Ширину полосы планировки принимают равной ширине строительной полосы. Планировку микрорельефа осуществляют бульдозерами, продольными проходами вдоль трассы, перекрывая их поперечными или косыми проходами. Грунт, срезанный с местных возвышений, перемещают в пониженные места. При производстве работ в зимнее время мерзлый грунт разрыхляют бульдозерами-рыхлителями. На заболоченных участках трассы планировку следует выполнять в основном путем засыпки неровностей привозным грунтом, не допуская срезки и нарушения верхнего торфяного покрова болота.

Сооружение вдольтрассового проезда:

Временные вдольтрассовые проезды для строительства линейных сооружений располагаются в границах краткосрочного отвода земель и используются только для нужд строительства.

Земли, занимаемые временными вдольтрассовым проездами, подлежат технической и биологической рекультивации, с последующей передачей землепользователям.

Временные вдольтрассовые проезды устраиваются по требованиям проезда транспортных средств и производства строительного-монтажных работ.

В зависимости от условий строительства и в соответствии с рекомендациями п. 13 СП 34-116-97 распределение протяженности вдольтрассовых проездов по типам принято:

а) в зимний период:

1) на болотах I типа - зимник шириной 9 м (100%);

2) на болотах II типа - зимник с замороженным основанием шириной 9 м (100%);

3) на болотах III типа – лежневый проезд шириной 8 м (100%);

4) на суходоле – зимник шириной 9 м (100%);

б) в летний период:

1) на болотах I типа – грунтовый проезд шириной 6 м (100%);

2) на болотах II типа – лежневый проезд шириной 6 м (100%);

3) на болотах III типа – грунтовый проезд (на объезд) - шириной 8 м (100 %);

4) на суходолах – спланированный (профилированный) проезд шириной 7,5 м (100%).

Земляные работы:

Земляные работы при строительстве трубопроводов выполняются в соответствии с технологическими картами, входящими в состав ППР, с учетом требований ВСН 005-88, СП 45.13330.2012, РД 39-132-94.

Основным способом разработки траншей для трубопроводов является разработка одноковшовыми экскаваторами – обратная лопата с емкостью ковша 0,65 м³ (ЭО-4121). Разработку траншей на заболоченной территории производить экскаваторами Komatsu.

Распределение методов производства земляных работ по условиям строительства выполнено следующим образом:

а) разработка траншей в зимний период:

1) на болотах I и II типов - одноковшовым экскаватором на болотном ходу или со сланей;

2) на болотах III типа - со сланей или пеноволокуши;

3) на суходолах - одноковшовым экскаватором;

б) разработка траншей в летний период:

1) на болотах I и II типов - одноковшовым экскаватором на болотном ходу или со сланей;

2) на болотах III типа - одноковшовым экскаватором с понтона или с плавсредств;

3) на суходолах – одноковшовым экскаватором.

На участках суходолов зимой при промерзании грунта до 0,4 м, на талых грунтах разработку траншеи ведут одноковшовым экскаватором на гусеничном ходу, при промерзании грунта свыше 0,4 м применяется предварительное рыхление. Для рыхления мерзлого грунта рекомендуются машины циклического действия - навесные рыхлители на бульдозерах или тракторах мощностью не менее 100 л.с. (Komatsu, Caterpillar). Траншеи через водные преграды при ширине зеркала до 6 м разрабатываются одноковшовым экскаватором с обратной лопатой с обоих берегов.

Обратную засыпку траншеи следует проводить бульдозером непосредственно после укладочных работ и получения письменного разрешения от заказчика на засыпку уложенного трубопровода. В зависимости от условий строительства выбирают метод производства работ по обратной засыпке.

Сварочно-монтажные работы на трассе, нанесение антикоррозионного покрытия на стыки труб:

При строительстве трубопроводов рекомендуется отдельный способ производства работ, при котором сварка и изоляция трубопровода производится до начала земляных работ.

В проектной документации для нефтегазосборного трубопровода приняты трубы стальные электросварные прямошовные из стали 09Г2С, класс

прочности К50 с двухслойным наружным полиэтиленовым и внутренним двухслойным эпоксидным покрытием по ТУ 1390-003-52534308-2013 диаметрами 219х6 мм, 89х6 мм (вантузы).

Технические характеристики стали 09Г2С:

временное сопротивление, не менее 490 МПа;

предел текучести, не менее 343,0 МПа.

Ударная вязкость на образцах КСУ (образцы Менаже типа 1-3 по ГОСТ 9454-78) при температуре минус 60°С и номинальной толщине стенки трубы до 12 мм – не менее 3,5 кгс м/см², при номинальной толщине стенки трубы 16 мм, 20 мм – не менее 4,0 кгс м/см² (п. 3.10 СП 39-116-97).

Для трубопроводов Ду200 и более - ударная вязкость на образцах КСВ (образцы Шарпи типа 11-13 по ГОСТ 9454-78 (1 изменение)) при рабочем давлении до 25 МПа – не менее 3,0 кгс м/см² (п. 3.9 СП 39-116-97).

Фасонные детали трубопроводов приняты по ТУ 1469-032-04834179-2012.

В проектной документации для нефтегазосборного трубопровода применены детали соединительные стальные сварные с приварными катушками повышенной эксплуатационной надежности для обустройства нефтяных месторождений по ТУ 1469-032-04834179-2012 ОАО «Трубодеталь» с двухслойным наружным и внутренним эпоксидным покрытием по ТУ 1390-003-525834308-2013, изготовления АО «ТМК Нефтегазсервис-Нижневартовск» г. Нижневартовск. Для проектируемого нефтегазосборного трубопровода проектной документацией применено заводское покрытие трубопроводов АО «ТМК Нефтегазсервис-Нижневартовск» г. Нижневартовск.

Изоляцию наружной поверхности зоны сварного стыка для трубопроводов, имеющих наружное заводское покрытие, выполнить комплектами термоусаживающихся материалов «ГИАЛ-М» по ТУ 2293-003-58210788-2004 производства ООО «ПФК Техпрокомплект» г. Москва.

В качестве альтернативы материала для изоляции сварных стыков возможно применение манжет защитных термоусаживающихся Терма-СТМП по ТУ 2293-004-44271562-04 (ЗАО «Терма», г. Санкт-Петербург) согласно «Технологической карте изоляции сварных стыков труб в трассовых условиях термоусаживающейся манжетой».

Для защиты сварного стыка нефтегазосборного трубопровода с заводской изоляцией от внутренней коррозии предусмотрено использование изолирующих втулок Самарского производства ООО «ЦЕЛЕР».

При сварке и контроле сварных стыков труб следует учитывать требования РД 39-48124013-002-03.

Контроль сварных стыков производится лабораториями строительного-монтажных организаций, выполняющих сварочные работы.

Укладка трубопровода в проектное положение:

При выполнении укладочных работ следует применять монтажные приспособления, исключающие возможность повреждения изоляционного покрытия:

троллейные подвески типа ТБ-20А с катками, облицованными полиуретаном;

монтажные траверсы, оснащенные мягкими полотенцами.

Укладку труб производить в соответствии с ВСН 005-88 и РД 39-132-94 с временного технологического проезда.

Укладку сваренных и заизолированных трубопроводов осуществляют укладочной колонной, с помощью трубоукладчиков соответствующей грузоподъемности и количеством, обеспечивающим минимально необходимую для производства работ высоту подъема трубопровода над землей с целью предохранения его от перенапряжения, изломов и вмятин.

При выполнении укладочных работ на заболоченной местности не допускаются продолжительные остановки колонн, которые могли бы стать причиной просадок грунта под гусеницами трубоукладчиков. Такие остановки могут повлечь опрокидывание трубоукладчиков.

Очистка полости и испытание участков трубопровода.

3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Состав земель межселенных территорий Северо-Хохяковского месторождения представлен землями следующих категорий:

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения;

земли лесного фонда.

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела Аганское - лесничество (Колек-Еганское участковое лесничество).

Красные линии установлены по зоне застройки допустимого размещения линейных объектов.

В соответствии с пунктом 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, предоставленных в аренду Компании ПАО «ВНГ» под объекты нефтедобычи, расположенные на межселенной территории в границах Северо-Хохяковского месторождения.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Вариантность выбора места размещения объектов не предусматривается, так как проектируемые объекты технологически и технически привязаны к существующим объектам и проходят вдоль ранее запроектированных коридоров коммуникации.

Для земельных участков, испрашиваемых в долгосрочную аренду и расположенных на землях лесного фонда, потребуется проведение мероприятий по изменению категорий земли. Отнесение к той или иной категории земель, должно соответствовать целевому назначению дальнейшего использования земельного участка.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Площадь отвода под трубопровод определена в соответствии с действующими нормами отвода земель СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

Вид использования: по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Компании АО «ННП», в графических материалах проекта определены в местной системе координат автономного округа МСК-86.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона застройки, га
«Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка 103»	55,42	20,55	75,97

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект регионального значения

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
:36247:3У1	2,34	Земли лесного фонда
:36247:3У2	10,18	Земли лесного фонда
:36247:3У3	3,28	Земли лесного фонда
:36247:3У4	1,97	Земли лесного фонда

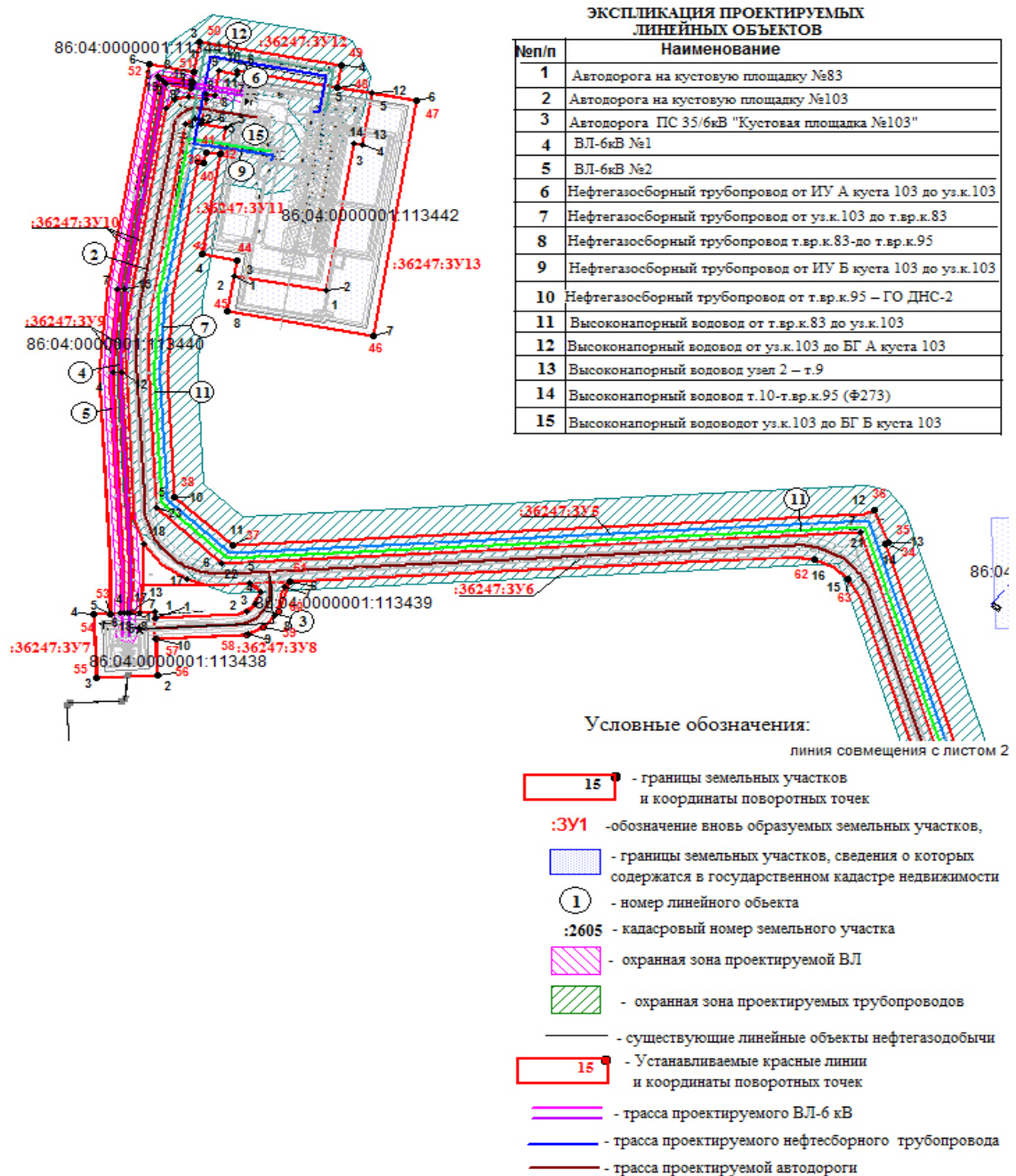
:36247:3У5	11,00	Земли лесного фонда
:36247:3У6	13,52	Земли лесного фонда
:36247:3У7	0,73	Земли лесного фонда
:36247:3У8	0,60	Земли лесного фонда
:36247:3У9	0,64	Земли лесного фонда
:36247:3У10	2,23	Земли лесного фонда
:36247:3У11	5,15	Земли лесного фонда
:36247:3У12	0,78	Земли лесного фонда
:36247:3У13	3,00	Земли лесного фонда



Приложение 2 к постановлению
администрации района
от 22.05.2018 № 1146

3.2. Чертеж межевания территории (Лист 1)

Проект межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка 103». Землепользователь ПАО «Варьеганнефтегаз»
Масштаб 1:5000

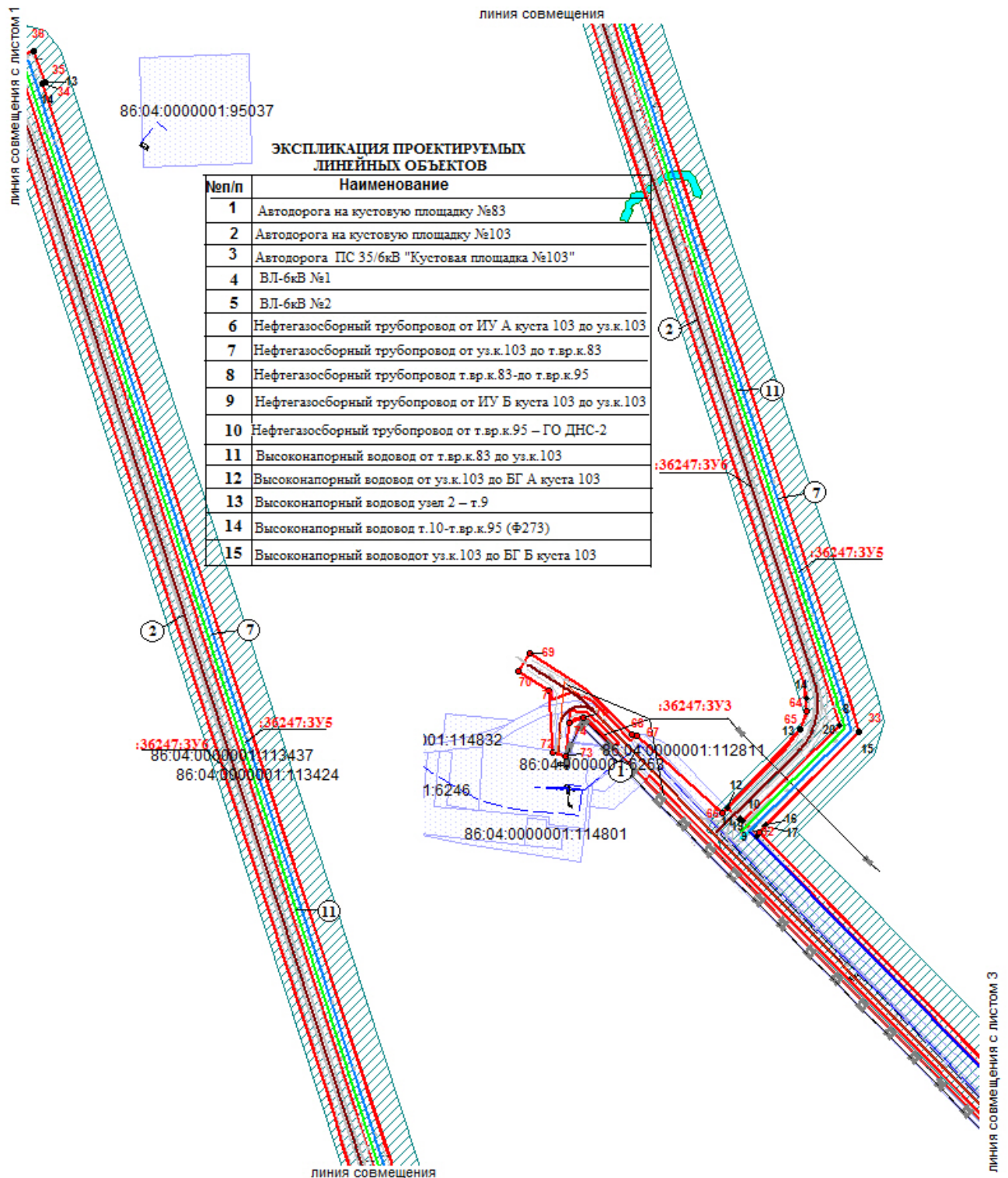


3.2 Чертеж межевания территории (Лист 2)

Проект межевания территории для размещения линейного объекта
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка 103».

Землепользователь ПАО «Варьеганнефтегаз»

Масштаб 1:5000

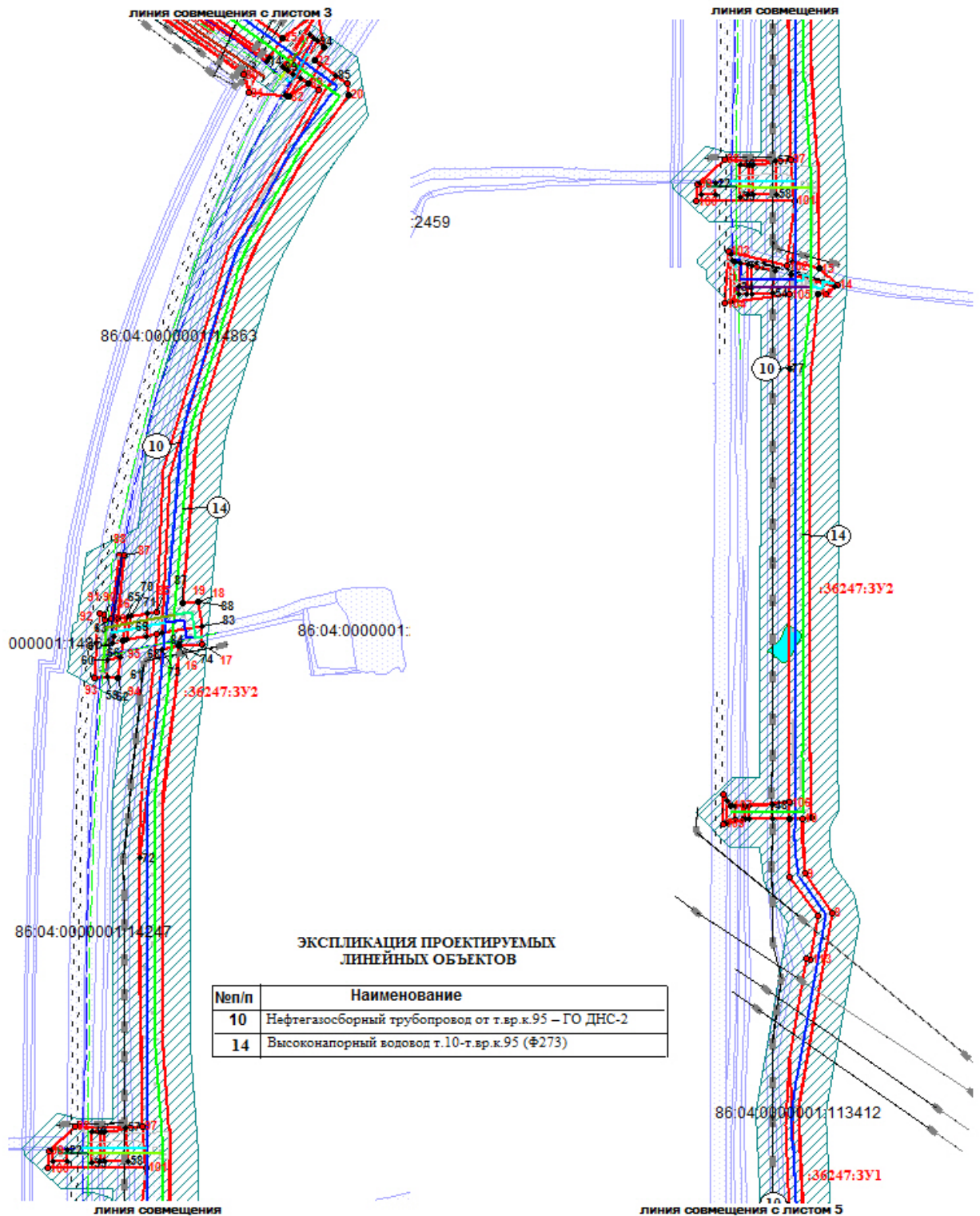


3.2 Чертеж межевания территории (Лист 4)

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка 103».

Землепользователь ПАО «Варьеганнефтегаз»

Масштаб 1:7000



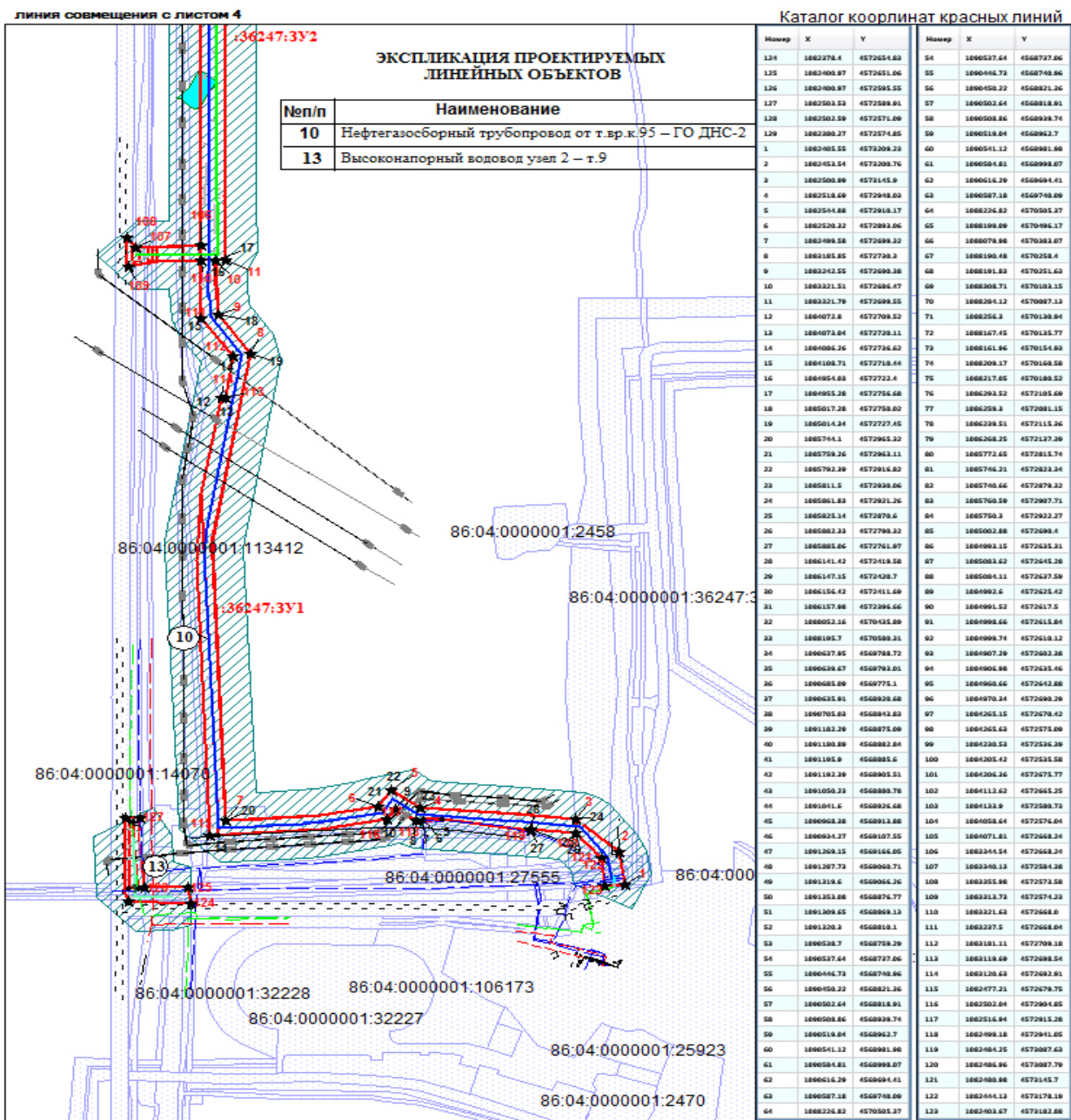
3.2 Чертеж межевания территории (Лист 5)

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка 103».

Землепользователь ПАО «Варьеганнефтегаз»

Масштаб

1:7000



3.2 Чертеж межевания территории (Лист 6)

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка 103». Землепользователь ПАО «Варьеганнефтегаз»

1	1082399.28	4572575.81
2	1082497.49	4572576.26
3	1082497.6	4572581.12
4	1082399.12	4572588.44
5	1082500.77	4572975.83
6	1082500.78	4572950.62
7	1082498.54	4572945.84
8	1082499.18	4572941.05
9	1082516.94	4572915.28
10	1082502.05	4572904.85
11	1082477.9	4572890.54
12	1083120.63	4572692.91
13	1083119.63	4572686.54
14	1083181.11	4572709.18
15	1083237.5	4572668.05
16	1083231.62	4572666.0
17	1083321.51	4572686.47
18	1083242.55	4572690.38
19	1083185.85	4572730.3
20	1082499.58	4572699.33
21	1082520.32	4572893.06
22	1082544.88	4572910.16
23	1082518.69	4572948.03
24	1082500.99	4573145.9
25	1082478.17	4573148.01
26	1082480.96	4573145.7
27	1082486.96	4573087.79
28	1082484.24	4573087.63

Каталог координат :36247-3У4

Номер	X	Y
1	1088052.16	4570435.88
2	1088338.03	4572154.09
3	1088335.15	4572143.14
4	1088045.26	4570431.32
5	1088047.07	4570432.98

Каталог координат :36247-3У5

Номер	X	Y
1	1091235.76	4568859.15
2	1091243.63	4568871.34
3	1091241.99	4568880.63
4	1091235.61	4568879.51
5	1091229.86	4568912.11
6	1091192.39	4568905.51
7	1091195.90	4568895.60
8	1091180.89	4568882.84
9	1091182.28	4568875.09
10	1090705.03	4568843.83
11	1090635.91	4568829.88
12	1090685.09	4569775.10
13	1090639.67	4569793.01
14	1090637.95	4569788.72
15	1088195.70	4570530.31
16	1088063.75	4570446.18
17	1088060.60	4570444.81
18	1088047.07	4570432.98
19	1088068.17	4570432.87
20	1088206.12	4570353.25
21	1090654.97	4569756.90
22	1090610.17	4568907.47
23	1090689.41	4568819.62

Каталог координат :36247-3У7

Номер	X	Y
1	1090541.43	4568817.10
2	1090490.23	4568821.36
3	1090446.73	4568740.96
4	1090537.64	4568737.06

1	1091271.54	4568885.85
2	1091241.99	4568880.63
3	1091243.63	4568871.34
4	1091235.76	4568880.15
5	1090689.41	4568819.62
6	1090610.17	4568907.47
7	1090654.97	4569756.90
8	1088206.12	4570353.25
9	1088068.17	4570432.87
10	1088072.49	4570406.75
11	1088070.46	4570406.48
12	1088017.50	4570389.54
13	1088199.09	4570496.17
14	1088244.13	4570505.77
15	1080587.18	4569740.09
16	1090616.29	4569694.41
17	1090587.08	4568859.55
18	1090638.31	4568802.93
19	1091258.44	4568832.77
20	1091271.50	4568844.25
21	1091275.54	4568863.12

Каталог координат :36247-3У2

Номер	X	Y
1	1086157.98	4572396.66
2	1086139.87	4572383.47
3	1086294.55	4572162.5
4	1086311.85	4572174.18
5	1086335.15	4572143.14
6	1086338.03	4572154.09
7	1086207.59	4572282.01
8	1086135.0	4572379.92
9	1086128.78	4572375.32
10	1086288.16	4572158.19
11	1086289.53	4572159.12
12	1086116.06	4572391.07
13	1086122.98	4572396.18
14	1085792.03	4572848.97
15	1085790.55	4572848.01
16	1085797.01	4572852.25
17	1086124.27	4572404.39
18	1086147.15	4572420.7
19	1086141.42	4572435.58
20	1085825.15	4572870.6
21	1084230.87	4572540.86
22	1084231.24	4572563.35
23	1084215.46	4572563.35
24	1084215.00	4572542.57
25	1083320.52	4572589.86
26	1083315.28	4572579.8
27	1083346.44	4572580.63
28	1083340.13	4572584.38
29	1083339.92	4572590.23
30	1084061.96	4572584.78
31	1084130.26	4572585.05
32	1084120.27	4572586.88
33	1084118.92	4572591.49
34	1084082.69	4572597.07
35	1084117.49	4572597.47
36	1084114.49	4572608.59
37	1084072.83	4572608.0
38	1084071.78	4572597.15
39	1084212.2	4572598.43
40	1084258.0	4572598.98
41	1084258.07	4572610.97
42	1084215.63	4572610.07
43	1083319.97	4572600.96

44	1083340.07	4572601.09
45	1083340.02	4572605.76
46	1083320.06	4572605.81
47	1083339.96	4572611.81
48	1083340.63	4572644.99
49	1083320.61	4572645.0
50	1083319.93	4572631.89
51	1084073.08	4572613.98
52	1084112.95	4572614.56
53	1084104.93	4572647.36
54	1084073.49	4572644.87
55	1084215.66	4572616.08
56	1084257.97	4572616.97
57	1084263.88	4572647.45
58	1084215.38	4572616.08
59	1084908.87	4572620.74
60	1084934.05	4572621.16
61	1084937.78	4572639.37
62	1084906.98	4572635.46
63	1084967.36	4572630.44
64	1084993.25	4572616.08
65	1084995.28	4572648.28
66	1084961.28	4572643.03
67	1084958.39	4572643.03
68	1084967.4	4572675.66
69	1084962.42	4572649.27
70	1084996.44	4572659.54
71	1085000.66	4572677.35
72	1084649.37	4572666.56
73	1084949.21	4572697.77
74	1084954.03	4572722.4
75	1084108.71	4572710.44
76	1084119.55	4572672.38
77	1083965.54	4572667.61
78	1084099.38	4572669.85
79	1084083.48	4572733.13
80	1084072.8	4572709.52
81	1083321.79	4572699.55
82	1083321.62	4572668.0
83	1084982.67	4572756.7
84	1084971.78	4572699.51
85	1085771.75	4572945.91
86	1085744.11	4572966.32
87	1085014.34	4572727.46
88	1085017.28	4572750.02
89	1085783.9	4572870.36
90	1085861.82	4572921.26
91	1085782.06	4572872.8
92	1085742.04	4572876.61
93	1085742.77	4572875.14
94	1085820.16	4572920.35
95	1085811.5	4572930.06
96	1085792.39	4572916.82
97	1085787.07	4572924.23
98	1085790.59	4572907.31
99	1085767.84	4572897.56
100	1085740.66	4572879.32
101	1085778.49	4572877.73
102	1085629.85	4572909.35
103	1085824.14	4572915.82
104	1085773.19	4572885.08

Каталог координат :36247-3У13

Номер	X	Y
1	1091020.01	4568922.85
2	1090998.10	4569045.87
3	1091208.52	4569082.57
4	1091206.62	4569094.27
5	1091279.52	4569107.52
6	1091269.15	4569166.05
7	1090984.27	4569107.55
8	1090998.39	4568913.88

1	1088126.58	4570270.26
2	1088133.2	4570276.91
3	1087534.52	4570871.13
4	1087532.61	4570870.59
5	1087531.19	4570871.98
6	1087531.66	4570873.89
7	1087355.49	4571061.31
8	1087353.69	4571061.27
9	1087352.16	4571062.6
10	1087352.54	4571064.58
11	1086294.81	4571106.61
12	1086293.53	4571105.69
13	1086249.33	4571103.51
14	1086290.46	4571125.51
15	1085756.48	4572332.58
16	1085748.43	4572822.39
17	1085772.65	4572835.75
18	1086268.26	4572137.39
19	1086239.51	4572115.36
20	1086209.78	4572264.24
21	1086139.76	4572105.21
22	1086273.61	4572160.49
23	1086280.41	4572159.04
24	1085831.65	4572768.01
25	1086051.78	4572470.78
26	1085839.69	4572771.95
27	1088190.48	4570258.39
28	1088182.45	4570249.62
29	1088240.6	4570194.52
30	1088252.82	4570166.04
31	1088242.14	4570135.39
32	1088256.29	4570130.94
33	1088284.12	4570887.13
34	1088308.71	4570103.15
35	1088191.83	4570251.63
36	1088225.57	4570162.67
37	1088224.55	4570187.16
38	1088179.01	4570234.35
39	1088177.21	4570223.13
40	1088215.23	4570184.82
41	1088217.06	4570180.52
42	1088217.33	4570174.7
43	1088214.8	4570167.25
44	1088209.18	4570160.58

Каталог координат :36247-3У10

Номер	X	Y
1	1091309.66	4568869.13
2	1091296.85	4568866.87
3	1091305.01	4568820.59
4	1090639.25	4568772.3
5	1090638.66	4568759.29
6	1091320.29	4568810.1
7	1090540.41	4568797.75
8	1090639.81	4568784.64
9	1091292.25	4568832.59
10	1091286.61	4568865.12
11	1091275.54	4568863.12
12	1091271.5	4568844.25
13	1091258.44	4568832.77
14	1091292.91	4568866.17
15	1091290.56	4568865.76
16	1091296.82	4568829.32
17	1090539.63	4568790.5
18	1090539.43	4568776.31
19	1091300.37	4568823.84

1	1090539.01	4568817.27
2	1090542.50	4568939.54
3	1090552.96	4568951.39
4	1090568.63	4568957.72
5	1090582.03	4568944.34
6	1090584.82	4568996.07
7	1090577.33	4568999.70
8	1090536.12	4568976.52
9	1090510.29	4568941.10
10	1090502.62	4568818.65

Каталог координат :36247-3У9

Номер	X	Y
-------	---	---